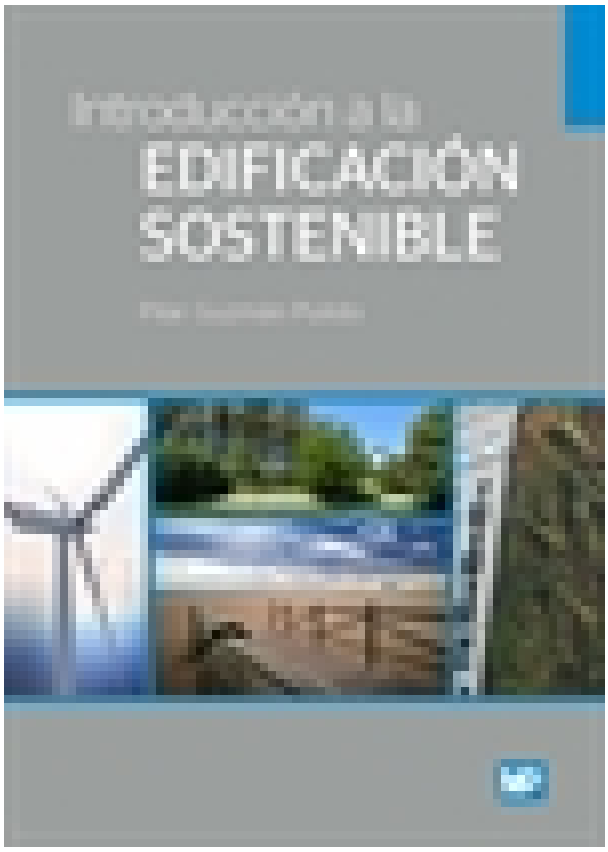
Mundi-Prensa

Introducción a la edificación sostenible



Editorial: Mundiprensa
Autor: PILAR GUZMÁN PULIDO
Clasificación: Universidad > Arquitectura
Tamaño: 17 x 24 cm.
Páginas: 250
ISBN 13: 9788484767572
ISBN 10: 8484767574
Precio sin IVA: $ 780.00 Mxn
Precio con IVA: $ 780.00 Mxn
Fecha publicacion: 23/01/2020

Sinopsis

El objetivo de este libro es dotar al lector de una visión genérica de los principales sellos y conceptos en materia de edificación sostenible. Se encuentra estructurado en cuatro partes que abarcan los siguientes aspectos: (i) la primera parte es una introducción genérica a la sostenibilidad, la construcción sostenible y los sistemas de certificación; (ii) la segunda parte aúna una serie de conceptos básicos relacionados con la sostenibilidad, tales como la economía circular, las ecoetiquetas, la construcción resiliente o el “Greenwashing” que es bueno que el lector tenga en mente para entender posteriormente el alcance de los sellos que se presentan en las secciones posteriores; (iii) la tercera parte presenta los principales sellos en materia de edificación sostenible, casos de estudio de certificaciones múltiples, así como las sinergias y diferencias entre los distintos tipos de sellos; (iv) para finalizar, la cuarta parte se centra en la gestión sostenible y presenta las principales herramientas de benchmarking.

Pilar Guzmán Pulido MRICS (miembro de la Royal Institution of Chartered Surveyors) forma parte actualmente de la Junta Directiva de RICS en España. Ha dedicado 18 años a la financiación inmobiliaria, siempre desde el lado de la banca internacional, principalmente en banca alemana. Es Licenciada en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad Complutense de Madrid y antigua alumna del Máster en Ciencias Inmobiliarias de la Universidad Politécnica de Valencia. En los últimos años se ha especializado en Edificación Sostenible. Es BREEAM Asociado y colabora con el Centro de Ingeniería Económica (INECO) de la Universidad Politécnica de Valencia (UPV) en su labor por la difusión de la Sostenibilidad, a través de la docencia y concienciación social mediante la participación en foros y ponencias. El presente libro forma parte de los

contenidos que se imparten en el mencionado Máster que lleva impartiéndose con éxito desde el año 2000. Este Máster ha sido, por tanto, el punto de partida para la elaboración del presente libro.

Indice

Preámbulo. **Primera parte. INTRODUCCIÓN A LA SOSTENIBILIDAD**. 1.1. Introducción a la sostenibilidad. 1.2. Certificaciones de construcción sostenible. 1.3. Introducción a los sistemas de certificación. 1.4. Principios de los sistemas de certificación. Proporcionan soluciones sostenibles. Proporcionan un marco para conseguir un equilibrio adecuado (holístico). Están basados en conocimientos científicos sólidos. Miden y cuantifican los aspectos relevantes de la sostenibilidad. Respaldan un proceso de cambio. Respaldan un proceso de cambio. 1.5. Características principales. 1.6. El valor de la sostenibilidad. **Segunda parte. CONCEPTOS BÁSICOS**. 2.1. Huella ecológica. Medición. Análisis de la Huella Ecológica del consumo. La Huella Ecológica según el nivel de ingresos. 2.2. Análisis del ciclo de vida (ACV). Relevancia del ACV para la industria de la construcción. Aplicación del ACV a los edificios. 2.3. Economía circular. Los principios de la economía circular. 2.4. Las ecoetiquetas. Tipologías. 2.5. Greenwashing. 2.6. Resiliencia/construcción resiliente. 2.7. Placemaking. La gestión del lugar. Lighter, quicker, cheaper: la herramienta de transformación del placemaking. 2.8. Edificios de consumo de energía casi nulo (nZEB). Recomendaciones 2016/1318 UE para edificios de consumo de energía casi nulo EECN. Directrices para promover y mejores prácticas en el edificio nZEB - Net Zero Energy Building. Ahorro económico vía eficiencia. **Tercera parte. PRINCIPALES CERTIFICACIONES**. 3.1. Introducción. 3.2. BREEAM ES. Introducción. BREEAM ES Nueva Construcción. Ejemplos de requisitos BREEAM. BREEAM Urbanismo. BREEAM Vivienda. Coste – Beneficio. 3.3. LEED. Introducción. Las bases de la edificación sostenible y LEED V4. Categorías LEED. LEED v4. 3.4. VERDE. El procedimiento de certificación. 3.5. DGNB. Introducción. El proceso de certificación. Áreas funcionales. El concepto de sostenibilidad DGNB. 3.6. WELL. 3.7. EDGE. 3.8. HQE. 3.9. Passive House o Passivhaus. 3.10. Casos de estudio relevantes. 3.11. Sinergias entre los sellos de sostenibilidad, energía, salud y bienestar. 3.12. Conclusión. **Cuarta parte. GREEN MANAGEMENT O GESTIÓN SOSTENIBLE.** 4.1. Gestión sostenible. 4.2. Herramientas de benchmarking. ENERGY STAR. ARC. GRESB. Epílogo. Bibliografía.

Comercial
ZONA CENTRO
Norma Amezola
Tf: 52 1 56 2575 0552
E-MAIL: norma.amezola@paraninfo.mx
ZONA NORTE Y SUR
Nancy Ochoa
TF: 52 1 81 8362 1055
nancy.ochoa@paraninfo.mx
ADMINISTRACIÓN
ADMINISTRACIÓN
Guadalupe Gallegos
ventas@paraninfo.mx

52 5 52 4992 649